



**AVISO DE PRIVACIDAD
PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS (PH)**

**Dirección de Prestaciones de Vivienda
Dirección General de Prestaciones**

El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco (IPEJAL), con domicilio en Av. Magisterio, número 1155, Col. Observatorio, C. P. 44266, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, es el responsable del uso y protección de sus datos personales que recaba, y al respecto le informa lo siguiente:

Los datos personales consisten en cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable; y los datos personales sensibles son aquéllos que se refieren a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida puedan dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para éste.

El tratamiento de sus datos personales por parte del IPEJAL **para los trámites inherentes a los Préstamos Hipotecarios** que otorga esta Institución a sus afiliados y pensionados se realiza con fundamento en lo establecido en los siguientes ordenamientos:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: artículo 16
- Constitución Política del Estado de Jalisco: párrafo quinto del artículo 4º, artículo 9º
- Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios: artículo 23
- Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados
- Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios
- Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco: artículos 2, 148 y 149
- Reglamento General de Prestaciones, Derechos y obligaciones de Afiliados y Pensionados de la Dirección de Pensiones del Estado: artículo 15, 16, 17

UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES





IPEJAL

Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco

Los datos personales que serán sometidos a tratamiento son:

Datos de identificación:	Datos patrimoniales
Nombre Estado civil Domicilio Teléfono Fecha de nacimiento RFC Domicilio de los deudores Domicilio del inmueble otorgado en garantía, cuenta catastral, número contrato o clave de agua potable, folio real de la garantía	Clave bancaria Importe del crédito que se otorga Intereses pactados Valor y características del inmueble otorgado en garantía

Tales datos personales que se proporcionan al IPEJAL pueden ser recabados directa o indirectamente, por medios físicos o electrónicos, por escrito y/o por teléfono; y son utilizados única y exclusivamente para cumplir con los objetivos y atribuciones de este Instituto, y en específico para las siguientes finalidades:

- Como factores de identificación, autenticación y seguridad para otorgar los préstamos hipotecarios a los afiliados y pensionados.
- Elaborar y formalizar los respectivos contratos.
- Contar con datos del inmueble otorgado en garantía
- Depositar en el banco la cantidad del préstamo otorgado.
- Localizar a los deudores para ejercer el cobro administrativo o judicial respectivo, en caso de que no se realicen en el tiempo y forma las pagos pactados en el contrato.

Es importante señalar que sus datos personales se consideran información confidencial, por lo que únicamente se realizarán transferencias de los mismos, a terceros como: Notarías Públicas para la elaboración de la escritura pública correspondiente, entidades públicas patronales afiliadas a esta Institución, con la finalidad de llevar a cabo las retenciones en la nómina de los afiliados para el pago de los Préstamos Hipotecarios; autoridades

UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO



jurisdiccionales, con la finalidad de dar atención a sus requerimientos judiciales de conformidad a sus propias atribuciones y funciones.

Así mismo cuando se esté en alguno de los supuestos descritos en los artículos 15 y 75 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, en donde se establece cuándo se podrán realizar transferencias de datos personales sin necesidad del consentimiento del titular.

Se le informa que **no se consideran transferencias las remisiones ni la comunicación de datos entre áreas o Unidades Administrativas adscritas a este sujeto obligado en el ejercicio de sus funciones y atribuciones.**

Sus datos personales recabados serán incorporados, tratados y protegidos en las bases de datos físicas y electrónicas de la **Dirección de Préstamos Hipotecarios**, adscrita a esta **Dirección General de Prestaciones** de este Instituto.

Usted puede solicitar a este Sujeto Obligado en cualquier tiempo, su Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición al tratamiento de sus datos personales mediante la presentación de solicitud de ejercicio de derechos ARCO ante nuestra Unidad de Transparencia, ubicada en el primer piso de las oficinas centrales del IPEJAL, en el domicilio señalado al inicio del presente.

Podrá consultar nuestro Aviso de Privacidad Integral a través de la página de internet de este sujeto obligado, la cual es:

<https://pensiones.jalisco.gob.mx/Principal/Transparencia/ConfidencialidadIPEJAL>

Fecha de actualización 12 de noviembre de 2020

UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

